

OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU DZIAŁKI

1. ZAINWESTOWANIE I STAN PRAWNY

Omawiany teren zlokalizowany jest w miejscowości Łęczyca przy ul. Jana Kilińskiego 2 oznaczony nr. ewid. gr. 699/4 i 699/3.

Właścicielem terenu jest POWIAT ŁĘCZYCKI.

Zarządzającym i zlecniodawcą jest Dom Opieki Społecznej, 99-100 Łęczyca, ul. Kilińskiego 2.

Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane posiada właściciel na podstawie dokumentu własności.

2. STAN ISTNIEJĄCY

Stan zainwestowania działki przedstawia mapa sytuacyjna terenu działki. Wjazd na działkę odbywa się z przylegającej Al. Jana Pawła II oznaczonej nr. ewid. gr. 675/1 i od ul. Szpitalnej, oznaczonej nr. ewid. gr. 692 poprzez istniejący wjazd. Działka posiada przyłącza infrastruktury technicznej.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY

- od wschodu- działka graniczy z ul. Szpitalną, nr ewid. gr. 692,
- od południa- działka graniczy z działką o nr. ewid. 699/2,
- od zachodu- działka graniczy z Al. Jana Pawła II o nr. ewid. gr. 675/1,
- od północy- działka graniczy z ul. Jana Kilińskiego o nr. ewid. gr. 700

4. ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

4.1. Rozwiązania architektoniczno-urbanistyczne:

Połąc projektowanych daszków jest wielospadowa z odprowadzeniem wody opadowej na teren własnej działki.

4.4. Rozwiązania sieciowe:

Budynek do którego dobudowane zostaną zadaszenia podłączony jest do sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i telekomunikacyjnej za pomocą przyłączy. W budynku znajduje się lokalna kotłownia.

5. DANE LICZBOWE INWESTYCJI.

- powierzchnia projektowanego zadaszania nad wejściami do piwnicy
 $18,35 + 3,23 = 21,58 \text{ m}^2$.

6. WARUNKI POSADOWIENIA BUDYNKU.

Na działce występuje grunt jednorodny genetycznie.
Poziom wody gruntowej poniżej poziomu posadowienia budynku.
Budynek zlicza się do I kategorii geotechnicznej.

- 7. Teren działek nie podlega ochronie konserwatorskiej i nie podlega
wpływowi eksploatacji górniczej.

tech. bud. *[Signature]*
Uprawniony do projektowania,
liczowania i wyceniania
w specj. arch. i inż. bud.
Upo. bud. 52-11-14-12-36/11/36/91
52-600 Kato. ul. Kościuszki 15, tel. 2721965

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZENSTWA I OCHRONY ZDROWIA.

1. INWESTOR: POWIAT ŁĘCZYCKI.
DOM POMOCY SPOŁECZNEJ w Łęczycy.
2. LOKALIZACJA INWESTYCJI: 99-100 ŁĘCZYCA ul. Kilińskiego 2.
3. ZAKRES I KOLEJNOŚĆ CAŁEGO ZAMIERZENIA
BUDOWLANEGO OBEJMUJE:
 - zadaszenie nad wejście do piwnicy od strony południowo-wschodniej.
4. KOLEJNOŚĆ ROBÓT:
 - prace ziemne, wykopy pod fundamenty,
 - prace żelbetowe przy wykonywaniu fundamentów,
 - dostawa i montaż konstrukcji zadaszenia,
 - montaż pokrycia daszków,
 - wykonanie prac wykończeniowych.
5. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH:
 - działka jest zabudowana.
6. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, KTÓRE MOGĄ
STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZENSTWA I ZDROWIA
LUDZI:
 - nie stwierdza się.
7. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS
REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH:
 - podczas robót ziemnych; niebezpieczeństwo obsunięcia się ziemi,
 - niebezpieczeństwo upadku z wysokości, z rusztowania podczas montażu konstrukcji dachu, pokrycia dachu i murowania ścian.
8. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW:
 - instruktaż ogólny przed przystąpieniem do robót budowlanych na placu budowy,
 - instruktaż stanowiskowy przed rozpoczęciem robót niebezpiecznych /na wysokości, na rusztowaniu, w wykopach poniżej 2-ch m, w strefie pracy dźwigu budowlanego/,

- szkolenia dokumentowane na piśmie przez prowadzącego szkolenie i szkolonego.

9. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM W STREFIE SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA:

- właściwe wykonanie rusztowania potwierdzone odbiorem,
- oznakowanie stref prowadzenia prac niebezpiecznych,
- wykonywanie prac niebezpiecznych w zespołach 2-osobowych,
- zapewnienie dostępności do telefonu w biurze kierownika budowy w celu powiadomienia służb ratowniczych.

tech. bud. *[Signature]*
Urządzenie do
Miejscowość
Czas
Data: 19.12.2013/11/35/01
92-600 Łęczyca, ul. Kościuszki 15, tel. 2721965

OPIS TECHNICZNY

do projektu zadaszenia nad wejściem do piwnicy konstrukcji –
słupowej i świetlika przy Domu Pomocy Społecznej w miejscowości
ŁĘCZYCA ul. Kilińskiego 2 na działce nr 699/3 i 699/4.

ZAKRES OPRACOWANIA.

Opracowanie zawiera projekt techniczny zadaszenia konstrukcji słupowej i
świetlika jako daszków nad wejściem do piwnicy.

1. OPIS ROZWIĄZAŃ TECHNICZNYCH.

1.1. Funkcja i opis ogólny.

Usytuowanie zadaszenia jest zgodne z planem zagospodarowania
zapewnia wygodne wejście do piwnicy i zabezpiecza przed opadami
atmosferycznymi.

1.2. Podstawowe dane techniczne.

Zadaszenie wieloprzęsłowe:

Długość	6,56 m
Szerokość	2,80 m
Ilość słupów	5,00 szt
Rozstaw słupów	2,94 i 2,50 m
Wysokość użytkowa	2,90 m
Wysokość attyki	0,82 m
Powierzchnia zabudowy	18,35 m ²

Zadaszenie jednoprzęsłowe:

Długość	1,70 m
Szerokość	1,90 m
Ilość słupów	4,00 szt
Rozstaw słupów	1,50 i 1,60 m
Wysokość użytkowa	3,58 i 2,80 m
Wysokość attyki	0,82 m
Powierzchnia zabudowy	3,23 m ²

2. OPIS ROZWIĄZAŃ KONSTRUKCYJNYCH.

Szczegółowe dane konstrukcyjne:

- fundamenty betonowe, wylewane na mokro z betonu B20 o wymiarach 50,0 x 50,0 cm, zagłębione 60,0 cm poniżej poziomu terenu.
- konstrukcję zadaszeń zaprojektowano z profili zamkniętych i ceowników.
- słup – słup ram z kształtowników stalowych, rur kwadratowych 100x100x5 mm mocowane do fundamentów za pomocą blachy stalowej o grubości 10 mm zakotwionej w fundamentach. Łączenie słupów z blachą spawem pachwinowym grubości 3 mm, oszlifowanym.
- belki dachowe – pod pokrycie daszków z ceownika 100x50x5 mm, spawane do rur kwadratowych spawem pachwinowym grubości 3 mm.
- pokrycie daszków stanowić będzie szkło poliwęglanowe przezroczyste, mocowane do elementów stalowych /ceownika/ śrubami.

3. ZABEZPIECZENIE ANTYKOROZYJNE.

Elementy konstrukcji stalowej należy oczyścić i odłuścić oraz zabezpieczyć antykorozyjnie przez dwukrotne pomalowanie farbą chlorokauczukową podkładową i jednokrotnie nawierzchniową. Można zastosować inną powłokę malarską posiadającą atest ITB, zgodnie z wytycznymi producenta.

4. WYTYCZNE MONTAŻU.

W każdej fazie montażu winna być zachowana stateczność konstrukcji. Podczas montażu powinna być przestrzegana norma PN-77/B-06200 „Konstrukcje stalowe”.

5. MATERIAŁY KONSTRUKCYJNE.

- | | |
|---------------------------------|----------|
| - stal kształtowa, walcowana | St3S |
| - profile kwadratowe, zamknięte | St3S |
| - śruby połączeń | kl. 8.8. |

UWAGA !

Wszystkie śruby ocynkowane.

6. PRZYJĘTO OBCIĄŻENIA CHARAKTERYSTYCZNE.

- | | |
|--------------------------------|------------------------|
| - pokrycie dachu | 0,10 kN/m ² |
| - obciążenie śniegiem I strefa | 0,90 kN/m ² |

- obciążenie wiatrem I strefa

0,25 kN/m²

UWAGA!

Materiały użyte do budowy winny posiadać atesty lub świadectwa klasyfikacyjne.

Roboty należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną.

OŚWIADCZENIE:

Na podstawie art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 07.07.1994 – Prawo Budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2003 r. Poz. 2016 z późniejszymi zmianami).

Oświadczam że projekt zadaszania nad wejściem do piwnicy w miejscowości ŁĘCZYCA ul. Kilińskiego 2 na działce nr 699/3 i 699/4 należącej do POWIATU ŁĘCZYCKIEGO, zarządzającym jest Dom Pomocy Społecznej w Łęczycy został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

tech. bud. *Janusz Wywinił*
Uprawniony do projektowania,
kierowania i nadzoru nad
w specj. arch. i bud.
Upw. bud. G.Ł. 12/00000036/01
12-600 Łęczyca, ul. Kilińskiego 25, tel. 2721965